

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

Số: 210 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên :

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau :

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6330, tờ bản đồ số TĐ 755-2021, diện tích 7740,2 m² (Bảy ngàn bảy trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông), tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, hình thức sử dụng : sử dụng riêng, mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN); trong đó có 460,6m² (Bốn trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông) đất hành lang bảo vệ đường bộ; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05836, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 02 năm 2022 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 ngày 13 tháng 4 năm 2022 chuyển nhượng bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1984, CCCD số 033184009519, địa chỉ thường trú : ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000.30.73.H10-22321-0242/KHS).

Đất có tứ cận như sau :

Phía đông giáp ông Lương Văn Hiền và ông Lâm Tân

Phía tây giáp bà Thị Nga

Phía Nam giáp bà Thị Nga

Phía bắc giáp đường nhựa

Tài sản trên đất gồm có :

390 (*Ba trăm chín mươi*) cây cao su đang cạo có độ tuổi 11 năm tuổi

60 (*sáu mươi*) cây cao su trồng dặm chưa cạo có độ tuổi 8 năm tuổi

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm :

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ : Từ ngày 25 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ nộp hồ sơ : số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Doank Era